ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2569

****

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 75. (13) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ 20 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2569 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด ชุดที่ 50 ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569 เห็นชอบให้ออกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 หลักเกณฑ์เงื่อนไขเงินกู้พิเศษเพื่อปิดชำระหนี้

หลักเกณฑ์เงื่อนไข	แนวทาง
1.1 วัตถุประสงค์ เพื่อชำระหนี้ ซึ่งสมาชิกกู้มาเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้ (1) เพื่อปิดชำระหนี้สถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าสหกรณ์ (2) เพื่อซื้อที่ดิน หรือซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดพักอาศัยสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัว (3) เพื่อก่อหนี้ใหม่หักกลบหนี้เก่า (รีไฟแนนซ์) จากสถาบันการเงินอื่น และมียอดเงินคงเหลือภายหลังชำระหนี้สหกรณ์และหนี้สถาบันการเงินทั้งหมดแล้วไม่เกิน 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) (4) เพื่อปิดชำระหนี้ในความแพ่งของตนเอง หรือบุคคลในครอบครัว	- ยื่นคำขอกู้ทุกวันทำการ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 8.30 – 16.30 น. - นำข้อมูลปรึกษาเบื้องต้น (1) สำเนาทะเบียนบ้าน (2) เครดิตบูโร (3) หนี้สินที่ต้องการปิดชำระ (4) โฉนดที่ดินที่จะนำมาจำนอง (5) ฎีกาเงินเดือนล่าสุด
1.2 อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.5 ต่อปี หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด	- ได้รับเฉลี่ยคืนตามที่สหกรณ์กำหนด
1.3 เงื่อนไขในการพิจารณา (1) สมาชิกมีสิทธิขอกู้พิเศษประเภทใดประเภทหนึ่งเท่านั้น (2) เป็นสมาชิกและชำระค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด กรณีโอนสมาชิกมาจากสหกรณ์อื่น สมาชิกสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ทันที (3) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน) (วงเงินกู้ไม่เกินร้อยละ 70-90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบ) (4) ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 360 งวด และต้องชำระให้แล้วเสร็จไม่เกินอายุ 70 ปี (5) มีเงินเดือนคงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ แล้วไม่น้อยกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิก แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่ากัน (6) ส่งชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด จึงจะขอใช้สิทธิกู้ใหม่ได้ (7) ในกรณีที่สมาชิกมีความประสงค์ใช้สิทธิกู้พิเศษก่อนครบกำหนดตามข้อ (6) ให้สมาชิกแจ้งเหตุผลต่อคณะกรรมการพิจารณาตามความเหมาะสม	- คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาตามอำนาจ - สมาชิกต้องเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลตามที่เจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการเงินกู้แจ้ง - เมื่อมติที่ประชุมคณะกรรมการเงินกู้เป็นเช่นไร ให้ถือว่ามตินั้นเป็นที่สิ้นสุด

หลักเกณฑ์เงื่อนไข	แนวทาง
1.4 หลักประกัน ต้องเป็นหลักทรัพย์ของตนเอง หรือคู่สมรส มาจดจำนองเป็นหลักประกัน ดังนี้ - โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก (1) ที่ดินเปล่า กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน (2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ หรือห้องชุดพักอาศัยค้ำประกันเงินกู้ได้ ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน (3) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดพักอาศัย (1-5ปี) ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน (4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดพักอาศัย(5ปีขึ้นไป) ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน (5) ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายอื่นผู้กู้เป็นผู้จ่าย (6) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ (1) ถึงข้อ (5) ต้องมีทางเข้า-ออกสาธารณะสำหรับยานพาหนะ หรือบุคคลผ่านเข้าถึงที่ดิน และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตรในกรณีเป็นสิ่งปลูกสร้างต้องกำหนดเลขที่บ้าน (7) ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันอย่างน้อย 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่จำนอง หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ในกรณีที่ครบกำหนดระยะเวลาประกันอัคคีภัยแล้ว สมาชิกมิได้ดำเนินการชำระเบี้ยประกัน สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเงินกู้ทุกประเภท (8) ในกรณีตามข้อ (7) หากสมาชิกมิได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด สหกรณ์สงวนสิทธิ์ในการนำเงินเฉลี่ยคืนมาชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยให้ท่าน ณ ปีทางบัญชีที่ครบกำหนดระยะสัญญาประกันอัคคีภัย	- สมาชิกเป็นผู้ชำระค่าประเมินหลักทรัพย์/ที่ดิน ตามบริษัทที่สหกรณ์กำหนด - สหกรณ์อาจใช้แอปพลิเคชั่น SmartLands ของกรมที่ดิน หรืออาจให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ไปประเมินที่ดินภายหลังบริษัทประเมินหลักทรัพย์เข้าประเมินแล้วโดยสมาชิกไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ -เมื่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติ สหกรณ์จะกำหนดวันจดจำนองที่สำนักงานที่ดินกับสมาชิก -สหกรณ์จะจ่ายเช็คให้กับสมาชิกในวันจดจำนอง ภายหลังการจดจำนองเสร็จสิ้น

ข้อ 2 หลักเกณฑ์เงื่อนไขเงินกู้พิเศษเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

หลักเกณฑ์เงื่อนไข	แนวทาง
2.1 วัตถุประสงค์ (1) เพื่อชำระหนี้เงินกู้สหกรณ์ (2) เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว (3) เพื่อซื้อที่ดิน หรือซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลกสร้าง หรือห้องชุดพักอาศัยให้คนในครอบครัว (4) เพื่อส่งเสริมสภาพคล่องในครอบครัว หรือเป็นทุนการศึกษา หรือเป็นค่ารักษาพยาบาลของตนเองและครอบครัว (5) เพื่อก่อหนี้ใหม่หักกลบหนี้เก่า (รีไฟแนนซ์) จากสถาบันการเงินอื่นและมียอดเงินคงเหลือภายหลังชำระหนี้สหกรณ์ และหนี้สถาบันการเงินทั้งหมดแล้วเกินกว่า 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)	- ยื่นคำขอกู้ทุกวันทำการ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 8.30 - 16.30 น. - นำข้อมูลปรึกษาเบื้องต้น (1) สำเนาทะเบียนบ้าน (2) เครดิตบูโร (3) หนี้สินที่ต้องการปิดชำระ (4) โฉนดที่ดินที่จะนำมาจำนอง (5) ฎีกาเงินเดือนล่าสุด

หลักเกณฑ์เงื่อนไข	แนวทาง
2.2 อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.75 ต่อปี หรือตามที่คณะกรรมการกำหนด	- ได้รับเฉลี่ยคืนตามที่สหกรณ์กำหนด
2.3 เงื่อนไขในการพิจารณา (1) สมาชิกมีสิทธิขอกู้พิเศษประเภทใดประเภทหนึ่งเท่านั้น (2) เป็นสมาชิกและชำระค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด กรณีโอนสมาชิกมาจากสหกรณ์อื่น สมาชิกสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ทันที (3) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน) (วงเงินกู้ไม่เกินร้อยละ 70-90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบ) (4) ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 360 งวดและต้องชำระให้แล้วเสร็จไม่เกินอายุ 70 ปี (5) มีเงินเดือนคงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ แล้วไม่น้อยกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิก แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่ากัน (6) ส่งชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด จึงจะขอใช้สิทธิ์กู้ใหม่ได้ (7) ในกรณีที่สมาชิกมีความประสงค์ใช้สิทธิ์กู้พิเศษก่อนครบกำหนดตามข้อ (6) ให้สมาชิกแจ้งเหตุผลต่อคณะกรรมการพิจารณาตามความเหมาะสม	
2.4 หลักประกัน ต้องเป็นหลักทรัพย์ของตนเอง หรือคู่สมรส มาจดจำนองเป็นหลักประกัน ดังนี้ - โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก (1) ที่ดินเปล่า กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน (2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ หรือห้องชุดพักอาศัยค้ำประกันเงินกู้ได้ ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน (3) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดพักอาศัย (1-5ปี) ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน (4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดพักอาศัย(5ปีขึ้นไป) ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน (5) ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายอื่นผู้กู้เป็นผู้จ่าย (6) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ (1) ถึงข้อ (5) ต้องมีทางเข้า-ออกสาธารณะสำหรับยานพาหนะ หรือบุคคลผ่านเข้าถึงที่ดิน และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ในกรณีเป็นสิ่งปลูกสร้างต้องกำหนดเลขที่บ้าน (7) ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันอย่างน้อย 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่จำนอง หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ในกรณีที่ครบกำหนดระยะเวลาประกันอัคคีภัยแล้ว สมาชิกมิได้ดำเนินการชำระเบี้ยประกัน สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเงินกู้ทุกประเภท (8) ในกรณีตามข้อ (7) หากสมาชิกมิได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด สหกรณ์สงวนสิทธิ์ในการนำเงินเฉลี่ยคืนมาชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยให้ท่าน ณ ปีทางบัญชีที่ครบกำหนดระยะสัญญาประกันอัคคีภัย	- สมาชิกเป็นผู้ชำระค่าประเมินหลักทรัพย์/ที่ดิน ตามบริษัทที่สหกรณ์กำหนด - สหกรณ์อาจใช้แอปพลิเคชั่น SmartLands ของกรมที่ดิน หรืออาจให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ไปประเมินที่ดินภายหลังบริษัทประเมินหลักทรัพย์เข้าประเมินแล้วโดยสมาชิกไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ -เมื่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติ สหกรณ์จะกำหนดวันจดจำนองที่สำนักงานที่ดินกับสมาชิก -สหกรณ์จะจ่ายเช็คให้กับสมาชิกในวันจดจำนอง ภายหลังการจดจำนองเสร็จสิ้น

ข้อ 3 หลักฐานประกอบคำขอกู้

(1) สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประชาชน ที่ไม่หมดอายุ

(2) สำเนาฎีกาเงินเดือนปัจจุบัน

(3) สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิก และคู่สมรส (ถ้ามี)

(4) แบบรับรองเงินเดือนคงเหลือสุทธิพร้อมแนบรายการหักของสมาชิก (หนังสือรับรองห้ามมิให้มีการแก้ไข หากมีการแก้ไขให้ผู้รับรอง ระดับสารวัตรลงลายมือชื่อกำกับทุกรายการ)

(5) หนังสือรับรองความประพฤติตามแบบของสหกรณ์ โดยได้รับการลงลายมือชื่อจากผู้บังคับบัญชาระดับหัวหน้าสถานี หรือกองกำกับการ

(6) ข้อมูลเครดิตบูโรของสมาชิก และข้อมูลเครดิตบูโรของคู่สมรส

(7) โฉนดอสังหาริมทรัพย์ฉบับจริง หรือสำเนาโฉนดอสังหาริมทรัพย์ (กรณีโฉนดที่ดินติดจำนองกับสถาบันการเงิน)

(8) กรณีที่ชื่อหลังโฉนดที่เป็นชื่อร่วมกับคู่สมรส ให้คู่สมรสลงลายมือชื่อให้ความยินยอมในสัญญาเงินกู้พร้อมกัน

(9) หากสมาชิกเคยประเมินหลักทรัพย์ไว้ สามารถใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาการขอเงินกู้พิเศษได้ในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ประเมินหลักทรัพย์นั้น

ข้อ 4 คำขอเงินกู้พิเศษที่ยื่นไว้และมีเอกสารครบถ้วนก่อนประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์เดิม

ข้อ 5 ให้ยกเลิก ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอเงินกู้พิเศษ ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566

บรรดาประกาศ มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ หรือคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ทั้งนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด จะพิจารณาเงินกู้สมาชิกทุกราย เมื่อตรวจสอบผลการดำเนินการทางวินัย ปกครอง และความสามารถในการชำระเงิน จำนวนหนี้สินของสมาชิกกับสถาบันการเงินต่างๆ จากหน่วยงานต้นสังกัดเท่านั้น เว้นแต่รายได้มีได้รับรองการรายงานผลจากต้นสังกัด หรืออยู่ระหว่างดำเนินการทางวินัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

พลตำรวจโท

(สยาม บุญสม)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครบาล จำกัด